

## Algemene voorwaarden Bodem Belang BV, Groenveld 1 Januari 2010.

### Artikel 1, Defenities en Toepassing

- Deze Bodem Belang BV Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle betrekkingen (waaronder overeenkomsten en aanbiddingen) tussen Bodem Belang BV en de wederpartij als bedoeld in lid 2.
- Onder de rechts betrekkingen vallen ondermeer :Oprachten voor het bodembemonsteringsbedrijf in de ruimste zin van het woord; opdrachten inzake boringen, monstername, plaatsing peilbuizen en aanverwante werkzaamheden.
- In deze algemene voorwaarden wordt onder "wederpartij" verstaan, diegene die als opdrachtgever, huurder, koper of elke andere hoedanigheid optreedt bij een overeenkomst met Bodem Belang BV.
- Eventuele voorwaarden van wederpartij binden Bodem Belang BV niet.
- Afwijking van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk. De overige voorwaarden waarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken blijven onverkort hun gelding houden. De afwijking van deze voorwaarden geldt slechts voor de bij die overeenkomst bepaalde gevallen, tenzij die afwijking in een volgende overeenkomst wordt bevestigd.

De voorwaarden genoemd onder Hoofdstuk I Algemeen gelden onverkort op de overeenkomsten bedoeld in de volgende hoofdstukken, tenzij en uitsluitend voor zover in die voorwaarden daarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken.

### Artikel 2, Overeenkomst

- Alle aanbiddingen zijn vrijblijvend. Een overeenkomst komt tot stand zodra de acceptatie van het vrijblijvend aanbod Bodem Belang BV heeft bereikt, tenzij Bodem Belang BV het vrijblijvend aanbod onvervuld na ontvangst van de acceptatie herroept. Het enkel uitbrengen door Bodem Belang BV van een al dan niet met offerte aangeduide prijsopgave, begroting, voorcalculatie of soortgelijke mededeling verplicht Bodem Belang BV niet tot het sluiten van een overeenkomst.
- Indien in de acceptatie voorbehouden of wijzigingen ten opzichte van het aanbod worden gebracht, komt in afwijking van het in het vorige lid bepaalde de overeenkomst eerst tot stand indien en zodra Bodem Belang BV aan wederpartij schriftelijk heeft bevestigd met deze afwijkingen van het aanbod in te stemmen. De instemming wordt echter nimmer geacht betrekking te hebben op eventuele toepasselijkheid van algemene voorwaarden die door de wederpartij worden gehanteerd.
- Rechtshandelingen van wederpartij met ondergeschikten binden Bodem Belang BV niet, tenzij en voor zover deze rechtshandelingen door Bodem Belang BV uitdrukkelijk worden bevestigd.

### Artikel 3, Afwijkingen

- Prijsopgaven in de offerte worden steeds gedaan op basis van de op het tijdstip van het aanbod geldende prijzen. De opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting en andere heffingen van overheidswege.
- Bodem Belang BV is gerechtigd de overeengekomen prijs te verhogen na 3 maanden indien een of meer van de volgende omstandigheden zich na het sluiten van de overeenkomst voordoen: Stijging van de kosten van materialen, halfabrikaten of diensten die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn, stijging van verzendkosten, van lonen, van werkgeverslasten, sociale verzekeringen, van de met andere arbeidsvoorwaarden gemoeide kosten, invoering van nieuwe en/of bestaande overheidsheffingen, in en uitvoerrechten of andere heffingen en/of belastingen in binnen en buitenland, of, in het algemeen, omstandigheden die met een en ander vergelijkbaar zijn.
- Bodem Belang BV mag afwijken van verstrekte technische gegevens, maten, capaciteiten e.d. voor zover deze afwijking van geringe betekenis is. Afwijkingen van 10% of minder in het totale werk en afwijkingen die, alle omstandigheden in aanmerking genomen, in redelijkerwijs geen of ondergeschikte invloed op de gebruikswaarde van het werk hebben, worden steeds geacht afwijkingen van geringe betekenis te zijn.
- Indien bij het uitvoeren van de overeenkomst extra kosten gemaakt worden en/of extra risico's aanwezig zijn, bijvoorbeeld bij werktuigen op natte stortplaatsen en gevaarlijke hellingen, of daar de opdrachtgever onjuiste gegevens heeft verschaft, zal Bodem Belang BV, een toeslag op de overeengekomen prijzen in rekening mogen brengen, evenredig aan deze risico's en te maken kosten.

### Artikel 4, tarieven/ prijzen

- Voor alle werkzaamheden en zaken zullen prijzen en/of tarieven (hierna tezamen genoemd: prijzen) door partijen worden overeengekomen.
- Eerder overeengekomen of gehanteerde prijzen binden Bodem Belang BV niet, tenzij de een volgende overeenkomst worden bevestigd.

### Artikel 5, Betaling en zekerheden

- Wederpartij dient de factuur zonder aftrek van enige korting of schadevergoeding of verrekening van andere vorderingen en zonder opschorting, binnen dertig dagen na factuurdatum (De betaling wordt geacht te zijn geschied, op het moment dat het verschuldigde bedrag door de verkoper is ontvangen.) te voldoen op een door Bodem Belang BV aangewezen bank of girorekening. Bij latere betaling wordt zonder dat enige ingebrekestelling nodig is vanaf de vervaldag een contractuele rente ad 10% per jaar verschuldigd, alsmede gerechtelijke kosten en buitengerechtelijke kosten. De rechter zal doorgaans de buitengerechtelijke kosten beperken tot het Rapport Voorwerk II. Onder gerechtelijke kosten worden onder meer begrepen alle kosten tot inning van de vordering, zoals de kosten van beslag, proceskosten en kosten van een faillissementsaanvraag.
- Bij meerdere vorderingen en/of bestanddelen wordt een betaling door wederpartij toegerekend aan de wettelijk aangewezen bestanddeel, ongeacht welke vordering of bestanddeel de wederpartij aanwijst.
- Bodem Belang BV is gerechtigd alvorens te beginnen met de uitvoering van de overeenkomst of de overeenkomst voort te zetten, voldoende zekerheid voor het nakomen van de betalingsverplichtingen van wederpartij te bedingen. Bij ieder verzuim is de wederpartij verplicht in naar oordeel van Bodem Belang BV voldoende zekerheden, waaronder in pandgeving, te verstrekken ter nakoming van de betalingsverplichtingen. De aangeboden zekerheid zal zodanig moeten zijn dat de vordering met de eventueel daarop vallende rente en kosten behoorlijk gedekt is.
- De wederpartij verleent Bodem Belang BV reeds nu voor als dan pandrecht op alle zaken die in het kader van de overeenkomst door de wederpartij in de macht van Bodembelang worden gebracht, zulks tot meerdere zekerheid van al hetgeen de wederpartij in welke hoedanigheid en uit welke hoogte ook aan Bodem Belang verschuldigd mocht zijn, niet opeisbare en voorwaardelijke schulden daaronder mede begrepen.

### Artikel 6, Reclames

- De wederpartij zal met bekwaame spoed na de prestatie van Bodem Belang BV onderzoeken of Bodem Belang BV de overeenkomst deugdelijk is nagekomen en is voortzich houdend Bodem Belang BV er terstond schriftelijk van in kennis te stellen, zodra hem het tegendeel blijkt. De wederpartij dient het even bedoeld onderzoeken en de desbetreffende kennisgeving in ieder geval te doen binnen uiterlijk 10 kalenderdagen na op aflevering.
- Bodem Belang BV is steeds gerechtigd een nieuwe deugdelijke prestatie in de plaats van een eerdere ondeugdelijke prestatie te stellen, tenzij het verzuim niet herstelbaar is. De nakoming van de overeenkomst geldt dan als volledig deugdelijk. De overeenkomst kan in dit geval niet worden ontbonden door de wederpartij.
- De nakoming van de overeenkomst geldt als deugdelijk indien de wederpartij in gebreke is gebleven het onderzoek al bedoeld in lid 1 van dit artikel tijdig te doen.
- Indien wederpartij zich niet kan vinden in de hoogte van de factuur van Bodem Belang BV dient wederpartij binnen 8 kalenderdagen na de factuurdatum een protest bij Bodem Belang BV schriftelijk in te dienen.
- Indien de in het eerste en vierde lid bedoelde termijn van 10 kalenderdagen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ook voor een zorgvuldige en alerte wederpartij als aanvaardbaar kort moet worden beschouwd, zal deze termijn worden verlengd tot uiterlijk het eerste moment waarop het onderzoek respectievelijk het in kennis stellen van Bodem Belang BV voor de wederpartij redelijkerwijs mogelijk is.

- De prestatie van Bodem Belang BV geldt in elk geval als deugdelijk, indien de wederpartij het geleverde of een gedeelte van het geleverde in gebruik heeft genomen, heeft bewerkt of verwerkt, aan derden heeft geleverd, respectievelijk in gebruik heeft doen nemen, heeft doen bewerken of verwerken of aan derden heeft doen leveren, tenzij de wederpartij het bepaalde in het eerste lid van dit artikel in acht heeft genomen.

### Artikel 7, Aansprakelijkheid

- Bodem Belang BV is niet gehouden tot schadevergoeding als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van enige verplichting dan wel een onrechtmatige daad, indien deze niet aan hem kan worden toegerekend. Hiervan is sprake indien de tekortkoming niet is te wijten aan zijn schuld, noch krachtens de wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt. De overeenkomst kan in dit geval niet worden ontbonden door de wederpartij.
- Van een niet toerekenbaarheid als bedoeld in lid 1 is onder andere sprake bij extreme en/of ongeschikte weersomstandigheden, ziekte van het personeel, extreme of onverwachte verkeersstagnatie, belemmering van de transportroute, storing in het bedrijf van Bodem Belang BV of in dat van een van de toeleveranciers, iedere tekortkoming van toeleveranciers, vertraagde levering van onderdelen, overheidsmaatregelen, alsmede iedere vertraging en ondercapaciteit bij Bodem Belang BV die is ontstaan door vertraging van andere werkzaamheden van Bodem Belang BV die zijn ontstaan door de hiervoor bedoelde omstandigheden.
- Bodem Belang BV aanvaardt generlei aansprakelijkheid voor gebreken in de uitvoering van de overeenkomst door schuld of toedoen van de wederpartij of derden waarvoor de wederpartij verantwoordelijk is. Tevens is Bodem Belang BV niet aansprakelijk voor de schade ontstaan door uitvoering door ondergeschikten van Bodem Belang van instructies, adviezen of opdrachten van wederpartij die buiten de uit de opdracht voortvloeiende werkzaamheden vallen, tenzij wederpartij aantoonbaar dat dit te wijten is aan grove schuld of opzet.
- Bodem Belang BV is voor niet, onjuiste of gedeeltelijke onjuiste uitvoering van de overeenkomst slechts aansprakelijk indien en voorzover zulks het rechtstreeks gevolg is van opzet of grove schuld van de bij Bodem Belang BV werkzame leidinggevenden.
- De verplichtingen tot vergoeding van geleden schade zal, in geval van aansprakelijkheid van Bodem Belang BV in geen geval betrekking kunnen hebben op eventuele bedrijfsschade en/of gevolgschade, nimmer meer belopen dan tot ten hoogste voor schade uit welke hoofde dan ook, voor zover deze niet door een verzekering wordt of redelijkerwijs kan worden gedekt. In ieder geval is Bodem Belang BV nimmer aansprakelijk voor schade uit welke hoofde dan ook, voor zover deze schade meer bedraagt dan € 50.000,-.
- Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen houdt de opdracht van Bodem Belang BV niet meer in dan een inspanningsplicht om de overeengekomen werkzaamheden uit te voeren en/of de overeengekomen zaken te leveren.
- Leidinggevenden, werknemers en andere betrokken bij Bodem Belang BV kunnen dezelfde verwerfmiddelen jegens de wederpartij inroepen ter afwijking of beperking van aansprakelijkheid, indien zij door de wederpartij worden aangesproken.

### Artikel 8, Vrijwaring

- Indien Bodem Belang BV terzake van enige schade of gedeelte van het schadebedrag waarvoor zij krachtens de overeenkomst c.q. deze voorwaarden niet aansprakelijk zou zijn indien die schade door de wederpartij werd geleden, door een derde aansprakelijk wordt gesteld, zal de wederpartij Bodem Belang BV terzake volledig vrijwaren en Bodem Belang BV alles vergoeden wat Bodem Belang BV aan deze derde dient te voldoen. De wederpartij is tevens verplicht Bodem Belang BV te vrijwaren voor schade van en/of door boetes, vorderingen, dwangsommen en andere maatregelen van overheidswege. Deze vrijwaring verplichtingen van wederpartij gelden tevens voor de leidinggevenden, werknemers en andere betrokkenen van Bodem Belang BV.

### Artikel 9, Verplichting wederpartij

- De wederpartij staat er voor in dat de overeenkomst door Bodem Belang BV zonder beletsel en vertragingen uitgevoerd kan worden. De wederpartij is verplicht Bodem Belang BV in te lichten omtrent alle omstandigheden, zoals onder andere de ligging van niet zichtbare kabels en leidingen en alle tekeningen en kaarten ter hand te stellen aan Bodem Belang BV. Indien nodig stelt wederpartij op het eerste verzoek van Bodem Belang BV op kosten van de wederpartij een vakbekwaam persoon ter beschikking, zodat Bodem Belang BV in staat is de opdracht in de overeengekomen tijd van uitvoering zo snel en goed mogelijk en zonder schade uit te voeren.
- De wederpartij staat in voor de naleving van alle voorschriften betreffende arbeidsomstandigheden en veiligheid. De wederpartij is verplicht voor zover redelijkerwijs mogelijk de arbeidsomstandigheden en veiligheid te optimaliseren.

### Artikel 10, Meer wederpartijen

- Voor het geval meerdere wederpartijen tezamen een overeenkomst hebben aangegaan, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor elke verplichting van de wederpartijen, voortvloeiende uit die overeenkomst.

### Artikel 11, Competentie en toepassing Nederlands recht

- Geschillen zullen voorgelegd worden aan de civiele rechter in Nederland. In zaken waarbij de rechtbank bevoegd is, is de rechtbank te Alkmaar uitsluitend bevoegd. Bodem Belang BV is ook gerechtigd geschillen bij een andere wettelijk bevoegde rechtbank voor te leggen.
- Op de offertes, aanbiddingen, aanvraagdingen en overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

### Hoofdstuk II Levering materialen

#### Artikel 12, Afl levering en risico

- Tenzij anders is overeengekomen, geschiedt de aflevering van goederen aan de wederpartij ter plaats waar Bodem Belang BV haar bedrijf uitoefent. De levering wordt geacht te hebben plaatsgevonden bij mededeling van Bodem Belang BV aan wederpartij dat de goederen kunnen worden afgehaald. Vanaf het tijdstip van aflevering op de overeen gekomen plaats is het geleverde zaak voor rekening en risico van de wederpartij. De wederpartij is gehouden zijn volledige medewerking te verlenen aan de aflevering. De wederpartij is zonder daartoe te zijn aangegaan in verzuim, indien hij de af te leveren zaken niet na het eerste verzoek van Bodem Belang BV ophaalt of, indien levering op een andere adres is overeengekomen, weigert de af te leveren zaken in ontvangst te nemen.
- Indien vervoer van de af te leveren zaken is overeengekomen, geschiedt dit voor rekening en risico van de wederpartij, tenzij franco levering is overeengekomen.
- Het aannemen van zaken van Bodem Belang BV door de vervoerder, geldt als bewijs dat deze in uiterlijk goede staat in ontvangst zijn genomen, tenzij het tegendeel uit de vrachtbrief of het ontvangstbewijs blijkt.
- Het aannemen van zaken van Bodem Belang BV door de vervoerder, geldt als bewijs dat deze in uiterlijk goede staat in ontvangst zijn genomen, tenzij het tegendeel uit de vrachtbrief of het ontvangstbewijs blijkt.

## Algemene voorwaarden Bodem Belang BV, Groenveld 1 Januari 2010.

### Artikel 13, Eigendomsvoorbehoud

1. Alle te leveren en geleverde goederen, uit hoofde van welke overeenkomst dan ook, blijven onvervreemdbaar eigendom van Bodem Belang tot wederpartij zal hebben voldaan de vorderingen betreffende de tegenprestatie voor door Bodem Belang BV krachtens overeenkomst geleverde of te leveren zaken, en krachtens een zodanige overeenkomst ten behoeve van de verkrijger verrichtte werkzaamheden, alsmede terzake van vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van een zodanige overeenkomsten waaronder begrepen vorderingen terzake van boeten, rente en kosten.
2. De wederpartij heeft, zolang deze niet in enig verzuim is met betrekking tot de naleving van enige overeenkomst met Bodem Belang BV, het recht om de geleverde goederen zoals in zijn bedrijf gebruikelijk te bewerken en te verwerken. Indien het eigendomsrecht van Bodem Belang BV na bewerking door zaakvorming, vermenging, natrekking e.d. teniet gaat, draagt de wederpartij reeds nu voor alsdan de (mede)eigendom van de aldus ontstane nieuwe zaak naar verhouding van de factuurwaarde op Bodem Belang BV over. De wederpartij treedt kosteloos als houder en bewaarnemer van het goed waarvan aan Bodem Belang BV de (mede)eigendom toekomt.

### Hoofdstuk III Bodembemonsteringsbedrijf, Boorbedrijf, en aanverwante werkzaamheden

#### Artikel 14, Algemeen

1. Aanvangstijd van het werk en opleveringstermijn waarbinnen de opdracht uitgevoerd moet worden, worden bij benadering vastgesteld.
2. De aanvangstijd gaat in wanneer over alle technische details overeenstemming is bereikt en nadat alle voor de uitvoering van het werk noodzakelijke gegevens, tekeningen enz. in het bezit zijn van Bodem Belang BV.

### Hoofdstuk IV Verhuur van werktuigen en machines.

#### Artikel 15, Algemeen

Bodem Belang BV (hierna genoemd verhuurder) verbindt zich het overeengekomen werktuig ter beschikking te stellen voor de overeengekomen periode, gelijk de wederpartij (hierna genoemd: huurder) verplicht is het materieel van de verhuurder aan te nemen voor de overeengekomen periode. Indien van toepassing, zal de tijd welke nodig is om een huurzaak te monteren en/of te demonteren, onderdeel uitmaken van de totale periode. Bodem Belang BV is gerechtigd het overeengekomen werktuig te allen tijde te vervangen door een gelijk waardige machine.

#### Artikel 16, Instructies

Verhuurder is enkel gehouden redelijke instructies van de huurder uit te voeren, voor zover de verlangde werkzaamheden in overeenstemming zijn met de kwaliteit en de capaciteit van het verhuurde materieel en het doel waarvoor het ter beschikking is gesteld.

#### Artikel 17, Transportrisico

De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan, of veroorzaakt door het verhuurde tijdens alle transporten, die door of in opdracht van de huurder worden uitgevoerd, hoe en door wie dan ook ontstaan.

#### Artikel 18, Werkbonnen

Verhuurder of diens gemachtigde kan de soort en het aantal gemaakte verhuur uren registreren op werkbonnen. De opgemaakte en door beide partijen voor akkoord ondertekend. Maakt de huurder of diens gemachtigde geen gebruik van de geboden gelegenheid tot ondertekening, dan wordt de huurder geacht zich met de inhoud van de werkbonnen te verenigen.

#### Artikel 19, Doorverhuur

De huurder kan met toestemming van verhuurder de van hem gehuurde werktuigen of machines doorverhuren aan derden met dien verstande, dat de huurder aan de met verhuurder gesloten overeenkomst gebonden blijft.

#### Artikel 20, Teruglevering

Bij niet tijdig teruglevering van het (gehuurde) materieel na afloop van de huurperiode is de huurder verplicht de schade voortvloeiende uit deze overschrijding aan verhuurder te vergoeden.

#### Artikel 21, Prijzen verhuur

Indien niet anders is overeengekomen zijn de prijzen exclusief brandstof en aanvoerkosten.